Gemeinde Dermbach
Ortsteilrat Stadtlengsfeld

Beschluss

betreffend

Empfehlung zur Überarbeitung der „Gebührensatzung zur Benutzung der öffentlichen Einrichtung - Feldatalhalle - der Stadt Stadtlengsfeld".

Sachverhalt:

Mit Ausfertigung vom 17.01.2008 hat die Stadt Stadtlengsfeld die „Gebührensatzung zur Benutzung der öffentlichen Einrichtung - Feldatalhalle - der Stadt Stadtlengsfeld" festgelegt. Angesichts der verstrichenen Zeit (17 Jahre) bedarf es einer Überprüfung der dort festgelegten Konditionen, auch vor dem Hintergrund, dass die Liegenschaften der Bauverwaltung der Gemeinde Dermbach für 2024 für den Gemeinderaum einen Fehlbetrag von Euro 9.725,83 festgestellt hat.

Die Höhe der Gebühren richtet sich danach wer die Feldatalhalle nutzen möchte. Dabei wird unterschieden zwischen

- Veranstaltungen privater einheimischer Einwohner (§2)
- Öffentliche Veranstaltungen ortsansässiger Vereine/Verbände (§3)
- Veranstaltungen nicht ortsansässiger Vereine/Verbände und Privatpersonen (§4)
- Öffentliche Veranstaltungen durch private Diskotheken und Verkaufs- und Werbeveranstaltungen (§5)

Der Ortsteilrat ist der Ansicht, dass Einwohner und örtliche Vereine die Feldatalhalle weiterhin zu möglichst günstigen Konditionen nutzen sollen. Örtliche Vereine müssen animiert werden, Veranstaltungen für die Bürger anzubieten, bei den einheimischen Einwohnern ist zu berücksichtigen, dass es neben der Feldatalhalle keine Möglichkeiten mehr im Ort gibt private Feiern auszurichten. Daher sollen die Gebühren nach §2f unverändert bleiben.

Auf der anderen Seite sollen die Gebühren für auswärtige Nutzer angehoben werden, da auch auf andere Angebote in der Region zurückgegriffen werden kann. Hier empfiehlt sich eine Anpassung der Gebühren nach §4f um 50% was einer moderaten jährlichen Preissteigerung von 2,41% entspricht.

Örtlichen Vereinen soll darüber hinaus die Möglichkeit gegeben werden, einmal jährlich die Feldatalhalle für interne Veranstaltungen bis auf die Betriebskosten kostenfrei nutzen zu können. Der §7 (Unentgeltliche Nutzung) soll erweitert werden.

Der Ortsteilrat soll künftig jährlich eine Anpassung der Gebühren prüfen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsteilrat Stadtlengsfeld beschließt,

zu empfehlen, die „Gebührensatzung zur Benutzung der öffentlichen Einrichtung - Feldatalhalle - der Stadt Stadtlengsfeld“ in folgenden Punkten anzupassen:

a) **Die für die Mietobjekte 1 bis 5 in §4 (Veranstaltungen nicht ortsansässiger Vereine/Verbände und Privatpersonen) und §5 (Öffentliche Veranstaltungen durch private Diskotheken und Verkaufs- und Werbeveranstaltungen) genannten Gebühren sind mit dem Faktor 1,5 zu multiplizieren.**
b) **In §7 (Unentgeltliche Nutzung) Absatz 1 ist ein neuer Punkt littera g) einzufügen: „interne Versammlungen und Feiern ortsansässiger Vereine (Betriebskosten ausgenommen, einmal pro Kalenderjahr).“**

Feststellungen:

Nach § 38 ThürKO waren keine Ortsteilratsmitglieder von den Beratungen und der Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde …			**Abstimmungsverhalten:**	
im Wortlaut des Beschlussvorschlages gefasst.		✓	Anzahl Ortsteilräte:	**7**
mit eingearbeiteten Änderungen beschlossen.			Stimmberechtigt anwesend:	6
zurückgestellt.			Ja-Stimmen:	5
Beschlussnummer:	STL-OTR-25042403		Nein-Stimmen:	1
Beschlussdatum:	24.04.2025		Enthaltungen:	0

Ausgefertigt:

Stadtlengsfeld, den 24.04.2025

.....

Andreas Kuropka, Ortsteilbürgermeister

Gebührensatzung

zur Benutzung der öffentlichen Einrichtung - Feldatalhalle - der Stadt Stadtlengsfeld

Auf der Grundlage der §§ 19 und 20 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2005 (GVBl. S. 446) und des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2004 (GVBl. S. 889), § 12 Abs. 1 und 2 hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 20.12.2007 die nachstehende Satzung beschlossen:

§ 1
Gebührenpflicht

1. Für die Inanspruchnahme des Bürgerhauses haben die Benutzer Gebühren nach Maßgabe dieser Satzung zu zahlen (§ 12 der Benutzerverordnung).

2. Die Gebührenpflicht entsteht mit Benutzung der öffentlichen Einrichtung und ist innerhalb von 2 Wochen nach Erhalt des Gebührenbescheides bei der Stadtverwaltung der Stadt Stadtlengsfeld einzuzahlen bzw. auf das Konto der Stadt Stadtlengsfeld zu überweisen.

§ 2
Veranstaltungen privater einheimischer Einwohner

Für Veranstaltungen privater einheimischer Einwohner (Familienfeier, Konfirmation, Jubiläen u.ä.) ist im Bürgerhaus

für Mietobjekt 1	**Bürgerraum, Theke, Toilette, Küche, Garderobe Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr		80,00 €
für jeden weiteren Tag (60 %)		48,00 €

für Mietobjekt 2	**Bühne, großer Saal, Theke, Toiletten, Bar, Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr		110,00 €
für jeden weiteren tag (60 %)		66,00 €
für Mietobjekt 3	**Küche**	
pro Tag eine Gebühr		10,00 €
für Mietobjekt 4	**Garderobe**	
pro Tag eine Gebühr		5,00 €
für Mietobjekt 5	**Bar**	
pro Tag eine Gebühr		7,00 €

zu zahlen.

§ 3
Öffentliche Veranstaltungen ortsansässiger Vereine/Verbände

Für öffentliche Veranstaltungen ortsansässiger Vereine und Verbände (Tanz, Karneval, Kirmes usw.) hat der Veranstalter

für Mietobjekt 1	**Bürgerraum, Theke, Toiletten, Küche, Garderobe, Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr von		64,00 €
für jeden weiteren Tag		38,40 €
für Mietobjekt 2	**Bühne, großer Saal, Theke, Toiletten, Bar, Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr von		88,00 €
für jeden weiteren Tag		52,80 €
für Mietobjekt 3	**Küche**	
eine tägliche Gebühr von		10,00 €

für Mietobjekt 4 **Garderobe**
eine tägliche Gebühr von 5,00 €

für Mietobjekt 5 **Bar**
eine tägliche Gebühr von 7,00 €

zu zahlen.

§ 4
Veranstaltungen nicht ortsansässiger Vereine/Verbände und Privatpersonen

Für Veranstaltungen nicht ortsansässiger Vereine/Verbände (Tanz, Karneval, Kirmes usw.) ist in dem Bürgerhaus

für Mietobjekt 1 **Bürgerraum, Theke, Toilette, Küche, Garderobe, Eingangsbereich, Stühle/Tische**

für den 1. Tag eine Gebühr von 96,00 €
für jeden weiteren Tag 57,60 €

für Mietobjekt 2 **Bühne, großer Saal, Theke, Toilette, Bar, Eingangsbereich, Stühle/Tische**

für den 1. Tag eine Gebühr von 132,00 €
für jeden weiteren Tag 79,20 €

für Mietobjekt 3 **Küche**
eine tägliche Gebühr von 10,00 €

für Mietobjekt 4 **Garderobe**
eine tägliche Gebühr von 5,00 €

für Mietobjekt 5 **Bar**
eine tägliche Gebühr von 7,00 €

zu zahlen.

§ 5
Öffentliche Veranstaltungen durch private Diskotheken und Verkaufs- und Werbeveranstaltungen

Für öffentliche Veranstaltungen durch private Diskotheken und Werbe- und Verkaufsveranstaltungen ist im Bürgerhaus für

Mietobjekt 1	**Bürgerraum, Theke, Toilette, Küche, Garderobe, Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr von		120,00 €
für jeden weiteren Tag		72,00 €
Mietobjekt 2	**Bühne, großer Saal, Theke, Toilette, Bar, Eingangsbereich, Stühle/Tische**	
für den 1. Tag eine Gebühr von		165,00 €
für jeden weiteren Tag		99,00 €
Mietobjekt 3	**Küche**	
eine tägliche Gebühr von		10,00 €
Mietobjekt 4	**Garderobe**	
eine tägliche Gebühr von		5,00 €
Mietobjekt 5	**Bar**	
eine tägliche Gebühr von		7,00 €

zu zahlen.

§ 6
Gleichstellung

Kirchengemeinden, kreative Verbände und förderungswürdig anerkannte Interessengruppen werden den örtlichen Verbänden/Vereinen gleichgestellt (§ 3).

§ 7
Unentgeltliche Nutzung

Für nachfolgend genannte Veranstaltungen erfolgt die Überlassung der im § 2 genannten Einrichtung unentgeltlich:

1.
a) Interne Versammlungen und Weihnachtsfeiern der Gemeinde,

b) Sitzungen/Versammlungen überörtlicher Einrichtungen, an denen die Stadt Stadtlengsfeld ein besonderes Interesse hat (z.B. Kreistagssitzungen, Versammlungen kommunaler Spitzenverbände),

c) Abschluss- und Schuleinführung von ortsansässigen Schulen (Betriebskosten ausgenommen),

d) Weihnachtsfeiern ortsansässiger Vereine für Kinder (Betriebskosten ausgenommen),

e) förderwürdige Wohltätigkeitsveranstaltungen (Seniorentreffen, Kinderfeste usw.)

f) kulturelle, bildende und sonstige Veranstaltungen ortsansässiger Vereine (Musik-, Gesangsstunden, Übungsstunden für Tanz (Betriebskosten ausgenommen).

2. Die unentgeltliche Überlassung erfolgt nur, wenn diese im angemessenen Verhältnis zur Nutzung steht.

§ 8
Zusatzeinrichtungen

Das Bürgerhaus in Stadtlengsfeld bietet die Möglichkeit nachfolgend genannte Einrichtungen (Vorplatz und Rasenfläche) im Rahmen einer Veranstaltung zu nutzen.
Hierfür werden pro Tag folgender Quadratmeterpreis erhoben:

Bei gewerblich kommerzieller Nutzung kosten der

- Vorplatz Bürgerhaus und die	1,58 €/m²
- Rasenfläche (max. Fläche 100 m²)	0,55 €/m²

§ 9
Nebenkosten

1. Die Nebenkosten für Strom, Wasser und Heizung trägt der Nutzer.

2. Die Zählerstände sind vor und nach der Veranstaltung abzulesen und der ermittelte Verbrauch ist zu berechnen.

§ 10
Sonderregelungen

In besonderen Fällen ist die Stadtverwaltung Stadtlengsfeld, durch den Bürgermeister, berechtigt, die Benutzungsgebühren abweichend der genannten Regelungen festzusetzen.

§ 11
Gebührenerlässe

Gebührenerlässe nach § 7 der Gebührensatzung sind schriftlich bei der Stadtverwaltung der Stadt Stadtlengsfeld zu beantragen.

§ 12

Sicherheitsleistungen

Nach Zugang der Benutzererlaubnis ist durch den Nutzer eine Sicherheitsleistung bei der Stadtverwaltung zu hinterlegen.

1. Bürgerraum:	50,00 €
2. Großer Saal:	100,00 €

§ 13

Diese Gebührensatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft und ersetzt die bisherige Regelung.

ausgefertigt am: 17.01.2008

Adam
Bürgermeister

Aufstellung Einnahmen / Ausgaben

Objekt: **Feldatalhalle Stadtlengsfeld** **UA:** **767721** **Bauverwaltung** **Liegenschaften**
Turnrasen 1

	Räumlichkeiten / Nutzungen	Lage im Objekt	Fläche in qm	Miet-objekt 1	Miet-objekt 2			Bemerkung	
1	Windfang	EG	9,01	9,01	9,01				
2	Flur	EG	35,67	35,67	35,67				
3	Getränkelager	EG	13,51					???	
4	Küche - Vorbereitung/Spülen	EG	27,40	27,40	-				
5	Treppe zum OG	EG	3,04					nicht vermietbar	
6	Garderobe	EG	21,09	21,09	-				
7	Bar	EG	18,76	-	18,76				
8	Saal	EG	303,58	125,00	303,58				
9	Bühne	EG	64,85	-	64,85				
10	Nebenraum	EG	14,67					nicht vermietbar	
11	Heizung	EG	10,77					nicht vermietbar	
12	Vorraum WC	EG	3,28	3,28	3,28				
13	Vorraum WC Damen	EG	4,84	4,84	4,84				
14	WC Damen	EG	17,04	17,04	17,04				
15	Vorraum WC Herren	EG	4,61	4,61	4,61				
16	WC Herren	EG	21,54	21,54	21,54				
17	Treppe	DG	5,65					nicht vermietbar	
18	Vereinszimmer	DG	92,04					Lager LCV (kein großer Raum - Aufteilung?)	
19	Scheinwerferraum	DG	22,14					nicht vermietbar	
20	Gang	DG	5,06					nicht vermietbar	
21	WC Damen	DG	3,07					nicht vermietbar (gibt es diese)	
22	WC Herren	DG	4,92					nicht vermietbar (gibt es diese)	
23	Boden	DG				3,95		nicht nutzbar (3,95 qm)	
24	Boden	DG				370,01		nicht nutzbar (370,01 qm)	
25	Keller 1	KG				48,73		nicht nutzbar (48,73 qm)	
26	Keller 2	KG				17,43		nicht nutzbar (17,43 qm)	
Anteil Gemeinderaum zur Anmietung			**531,67**	**269,48**	**483,18**	**440,12**	**-**		
Anteil sonstige Flächen			174,87						
Gesamtfläche			**706,54**						

Private Nutzung - einheimische Einwohner

			MO 1	MO 2	Preis / qm MO 1	Preis / qm MO 2
Miete	100%		80,00 €	110,00 €	0,30 €	0,23 €
Miete Folgetag	60%		48,00 €	66,00 €	0,18 €	0,14 €
Miete Küche			inkl.	10,00 €		
Miete Bar			7,00 €	inkl.		
Miete Garderobe			inkl.	5,00 €		

öffentliche Veranstaltung - ortsansässige Vereine/Verbände

			MO 1	MO 2	Preis / qm MO 1	Preis / qm MO 2
Miete	100%		64,00 €	88,00 €	0,24 €	0,18 €
Miete Folgetag	60%		38,40 €	52,80 €	0,14 €	0,11 €
Miete Küche			inkl.	10,00 €		
Miete Bar			7,00 €	inkl.		
Miete Garderobe			inkl.	5,00 €		

öffentliche Veranstaltung - nichtortsansässige Vereine/Verbände sowie Privatpersonen

			MO 1	MO 2	Preis / qm MO 1	Preis / qm MO 2
Miete	100%		96,00 €	132,00 €	0,36 €	0,27 €
Miete Folgetag	60%		57,60 €	79,20 €	0,21 €	0,16 €
Miete Küche			inkl.	10,00 €		
Miete Bar			7,00 €	inkl.		
Miete Garderobe			inkl.	5,00 €		

öffentliche Veranstaltung - private Discotheken sowie Verkaufs- und Werbeveranstaltungen

			MO 1	MO 2	Preis / qm MO 1	Preis / qm MO 2
Miete	100%		120,00 €	165,00 €	0,45 €	0,34 €
Miete Folgetag	60%		72,00 €	99,00 €	0,27 €	0,20 €
Miete Küche			inkl.	10,00 €		
Miete Bar			7,00 €	inkl.		
Miete Garderobe			inkl.	5,00 €		

Abrechnung Nebenkosten

Wasser	**nach Verbrauch**
Strom	**nach Verbrauch**
Heizkosten	**nach Verbrauch**

Einnahmen / Umlage auf Nutzung im Gebäude

	Bezeichnung	2023	2024	2025 (Stand 31.03.2025)	2024 Anteil Gemeinde-raum	2024 Anteil sonstige Flächen	Bemerkung	Ideen zur Optimierung
Verteilerschlüssel								
11000	Benutzungsgebühren Veranstaltungen	2.544,40	**3.105,60**	883,00	3.105,60	-		
11000	Benutzungsgebühren für Proben	-	**50,00**	300,00	300,00	-	Nutzungsgebühren für Proben LCV (25€/Monat)	
14000	Mieten / Nutzungsgebühren Veranstaltungen	-	**-**	-	-	-		
14000	Mieten / Nutzungsgebühren Dauernutzung / Langzeitnutzung	144,00	**144,00**	144,00	-	144,00	Miete für 2 Räume LCV (6€ Pro Raum, pro Monat)	
14100	Betriebskosten	3.118,47	**3.014,03**	1.612,84	3.014,03	-		
15000	sonst. Verwaltungs- u. Betriebseinnahmen	198,03	**-**	-	-	-	Kosten Ersatz kaputter Lampenschirm	
Summe Einnahmen		**6.004,90**	**6.313,63**	**2.939,84**	**6.419,63**	**144,00**		

Ausgaben / Betriebskosen

	Bezeichnung	2023	2024	2025 (Stand 31.03.2025)	2024 Anteil Gemeinde-raum	2024 Anteil sonstige Flächen	Bemerkung	Ideen zur Optimierung
Verteilerschlüssel					**75,25**	**32,89**		
54100	Heizkosten	7.990,16	**5.137,00**	4.004,00	3.865,58	1.689,60		
54200	Reinigungskosten	1,90	**182,78**	-	137,54	60,12		
54300	Wasser, Abwasser, Fäkalien	594,00	**622,04**	???	468,08	204,59		
54400	Elektroenergie	3.764,23	**3.036,00**	408,00	2.284,58	998,56		
54500	Gebäudeversicherung	1.239,99	**1.331,89**	1.362,53	1.002,24	438,07		
54600	Grundsteuer	-	**-**	-	-	-		
54700	Schadnagerbekämpfung	79,33	**89,25**	???	67,16	29,35		
54700	Schornsteinfeger	83,79	**48,12**	???	36,21	15,83		
57000	Verbrauchsmittel	29,62	**93,64**	???	70,46	30,80		
64500	Inventarverversicherung	-	**-**	-	-	-		
65210	Telefongebühren	615,48	**644,07**	168,15	484,66	211,84		
67900	Innere Verechnungen	-	**6.077,68**	-	4.573,44	1.998,99	Gemeindearbeiterstunden im Zuge JR2024	
					-	-		
					-	-		
Summe Ausgaben / Betriebskosten		**14.398,50**	**17.262,47**	**5.942,68**	**12.989,98**	**5.677,75**		

Weitere/ zusätzlich benötigte Haushaltsmittel/ :

Sonsige Ausgaben / Maßnahme		2023	2024	2025 (Stand 31.03.2025)	2024 Anteil Gemeinde-raum	2024 Anteil sonstige Flächen	Bemerkung	Ideen zur Optimierung
50000	Unterhalt	1.050,23	**6.231,06**	1.814,75	3.115,53	3.115,53	4.132,39€ Akkuwechsel Notbeleuchtung, Repartaur Beleuchtung in 2024	
52000	Ausstattungsgegenstände	136,26	**39,95**	-	39,95	-		
Summe sonstige Ausgaben		**1.186,49**	**6.271,01**	**1.814,75**	**3.155,48**	**3.115,53**		

Zusammenfassung / Kosten verbleibend bei Gemeinde

Sonsige Ausgaben / Maßnahme	2023	2024	2025 (Stand 31.03.2025)	2024 Anteil Gemeinde-raum	2024 Anteil sonstige Flächen	Bemerkung	Ideen zur Optimierung
Summe Ausgaben / Betriebskosten	14.398,50	17.262,47	5.942,68	**12.989,98**	**5.677,75**		
Summe sonstige Ausgaben	1.186,49	6.271,01	1.814,75	**3.155,48**	**3.115,53**		
Summe Einnahmen (Miete + Betriebskosten)	6.004,90	6.313,63	2.939,84	**6.419,63**	**144,00**		
Kosten verbleibend bei Gemeinde	**9.580,09**	**17.219,85**	**4.817,59**	**9.725,83**	**8.649,28**		

bestätigt:

Datum Sachbearbeiter/in